

STAROSTA GNIĘZNIĘSKI  
ul. Jana Pawła II 9/10  
62-200 Gniezno

Nr AB 6740.7.604m.Gn.2017

CENTRUM KULTURY

„Scena to dziwna”

Wpł. dnia 18.01.2017

L.dz. 15 dział 17aj

Stwierdza się, że niniejsza  
decyzja jest ostateczna.

20.11.2017

Gniezno, dnia 13.01.2017r.

Z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Mieczysław Góralczyk  
z-ca Dyrektora Wydziału  
Architektury i Budownictwa

### DECYZJA NR 45/2017

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5.01.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Centrum Kultury „Scena to dziwna”  
w Gnieźnie, ul.Roosevelta 42**

obejmujące:

**przebudowę, rozbudowę i remont budynku centrum kultury wraz z zagospodarowaniem terenu, małą architekturą, infrastrukturą techniczną dla innowacyjnego projektu „zwiększenie atrakcyjności instytucji kultury powiatu gnieźnieńskiego Centrum Kultury– „Scena to dziwna” przy ul.Roosevelta 42 w Gnieźnie”**

**w Gnieźnie, ul.Roosevelta 42 – dz. nr 32/2**

wg projektu opracowanego przez mgr inż. arch. Monikę Jasińską posiadającą uprawnienia w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 i będącą członkiem Polskiej Izby Architektów nr WP-0717 oraz przez mgr inż. Mariusza Wrzoska, posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr WKP/0226/POOK/14 i będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. WKP/BO/0040/13,

z zachowaniem następujących warunków:

xxxxxxx

wynikających z:

xxxxxxx

### UZASADNIENIE

Centrum Kultury „Scena to dziwna” w dniu 5.01.2017r. wystąpiło z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę, rozbudowę i remont budynku centrum kultury wraz z zagospodarowaniem terenu, małą architekturą, infrastrukturą techniczną dla innowacyjnego projektu „zwiększenie atrakcyjności instytucji kultury powiatu gnieźnieńskiego Centrum Kultury– Scena to dziwna” w Gnieźnie, ul.Roosevelta 42 – dz. nr 32/2

Z załączonych dokumentów wynika, że planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/77/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 maja 2003r.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

#### Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r., poz. 1282 z późn. zm.).

#### Załączniki:

1. 2 komplety dokumentacji

#### Otrzymują:

1. Centrum Kultury „Scena to dziwna”  
ul. Roosevelta 42, 62-200 Gniezno.

2.a/a - sprawę prowadzi *Mieczysław Góralczyk* – p.2.26, te.61- 424-07-61.



z up. Starosty Gnieźnieńskiego

*Bogumił Marenza*  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### Do wiadomości:

3. Prezydent Miasta Gniezna.

4. PINB Gniezno, ul. Kościuszki 7  
- wraz z kompletem dokumentacji.

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane(zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane).

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).